

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

1- TANIMLAR :

BANKA : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

MÜŞTERİ : Banka tarafından, işbu sözleşmedeki Limit dâhilinde kendisine tüketici kredisi tahsis edilen ismi/unvanı Sözleşme’de yazılı olan gerçek ve/veya tüzel kişiyi, Kredinin birden çok Müşteriye tahsis edilmesi halinde birlikte veya ayrı ayrı her bir Müşteriyi ve/veya Müşterileri ifade eder.

LİMİT : Banka’nın işbu sözleşmedeki şartlar çerçevesinde tahsis ettiği, Türk Lirası veya Döviz cinsinden "Toplam Borç Tutarı"na eşit tutarda Kredi limitini ifade eder.

SÖZLEŞME : İşbu “Tüketici Kredisi Sözleşmesi”ni ifade eder.

KREDİ : Banka tarafından, Müşterinin Mal temini için tahsis edilen tüketici kredilerini ifade eder.

TAVARRUK (MADEN ALIM SATIM YOLUYLA KREDİ KULLANDIRILMASI) : Bankanın maden alım satım yoluyla bir defada kullanılmak üzere Türk Lirası veya dövize endeksli olarak tahsis edilen ve geri ödemeleri işbu sözleşmede tespit edilen taksit ve vadelerde yapılacak olan Kredi kullandırım yöntemini ifade eder.

SATICI : Kredilendirilen tüketici işlemine konu Malı satan, sağlayan, devreden, kullandıran veya vaat eden, ithalatçı, imalatçı veya sair biçim ve sıfatla hukuki ilişkinin bir tarafını oluşturarak, taahhüt ve yükümlülük altına giren gerçek veya tüzel kişileri ifade eder.

MAL : Bu sözleşme kapsamında kredilendirilen tüketici işlemine konu her türlü maddi, gayrimaddi; taşınır, taşınmaz varlıklar ile ekonomik değeri bulunan hak ve hizmetleri ifade eder.

MADEN : Londra Metal Borsası’nda işlem gören metal türlerinden herhangi birini ifade eder.

BANKA PROJE DÖVİZ ALIŞ / SATIŞ KUR’U: Banka tarafından Kredilere ilişkin günlük olarak belirlenen döviz alış ve satış kurlarını ifade eder.

KREDİ MALİYET BİLGİLERİ VE GERİ ÖDEME PLANI: Krediningeri ödenmesine esas teşkil eden anapara, kâr payı, tahsis ücreti ve vergiler ile birlikte hesaplanan, geri ödeme taksit sayısını, ödeme tarihleri ile ödeme miktarlarını gösteren ve işbu sözleşmenin ayrılmaz bir cüz’ü olan tabloyu ifade eder.

Genele Açık / Public

1/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

TALEP VE BİLGİ FORMU : Banka'nın Müşteriden tahsil edeceği her türlü kâr payı, ücret, masraf tutarlarını/oranlarını, bu kâr payı, ücret ve masraf tutarlarının geçerli olduğu süreyi ve değiştirilme usulünü gösteren formu ifade eder.

EFEKTİF KÂR PAYI : Kredinin tüketici için toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak gösterilmesini ifade eder.

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU: Bakanlık tarafından kapsam ve standartları belirlenen, kredi işlemleri ile ilgili genel bilgiler ile kredi şartlarının yer aldığı, Banka tarafından sözleşmenin imzasından makul süre önce Müşteriye verilen formu ifade eder.

BORÇLAR :

- Müşteri'nin Sözleşmeden kaynaklanan her türlü borcu,
- Sözleşmeden kaynaklanan her türlü, vergi, resim, harç v.b. mali yükümlülükler ve gider, ücret, komisyon ve masraflardan kaynaklanan borçları ile,

Müşteri'nin bu kalemlerden dolayı, işbu sözleşmenin akdine kadar doğmuş ve işbu sözleşmenin akdinden sonra doğacak anapara, kâr payı, mahrum kalınan kâr payı, ücret, masraf, komisyon, sigorta primi, avukatlık ücreti, temerrüt halinde yasa ve sözleşme gereği ödenmesi gereken fer'iler ile Müşteri'nin bu sözleşme dolayısıyla Bankaya olan borçlarını ifade eder. (Bundan böyle "Borçlar" olarak anılacaktır)

Madde 2- SÖZLEŞMENİN KAPSAMI:

2.1. İşbu Sözleşmenin amacı, Banka tarafından Müşteriye tahsis edilen Kredinin; tahsis, kullanım, takip ve tediyeye-tahsil esasları ile tarafların bu Krediyeye ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

2.2. Sözleşme'de hüküm bulunmaması halinde, ilgili bankacılık teamülleri ve mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 3- SÖZLEŞMENİN YORUM VE UYGULAMASINDA BANKANIN NİTELİĞİNİN ESAS ALINMASI;

3.1. İşbu Sözleşmenin yorum ve uygulamasında Bankanın, Malın üreticisi, satıcısı ve sağlayıcısı olmadığı, sadece Müşterinin talep ettiği Malın finansmanını sağlayan Banka olduğu esas alınacaktır. Bu sebeple Banka, Mala ilişkin ayıplardan, teslimden, alınması gereken izinlerin alınmamasından vs. mevzuatın Malın satıcısına, sağlayıcısına, üreticisine veya alıcısına yüklediği sorumluluklardan hiçbir şekilde sorumlu değildir.

3.2. Yükümlülük anlamına gelmemek kaydıyla Banka, gerekli gördüğü zaman alım satıma ve mala ilişkin miktar, cins, nitelik, fiyat ile malın teslim edilip edilmediği gibi hususları araştırma, gerekirse fiilen kontrol etme yetkisine sahiptir. Bu hallerde, Müşteri Bankanın istediği bilgi ve belgeleri vermek, Bankanın söz konusu işlemleri takip ve kontrolüne imkân verecek ortamı sağlamak zorundadır. Bu durum Müşterinin işbu sözleşmeden ve yasalardan doğmuş ve doğacak

Genele Açık / Public

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

yükümlülüklerini hafifletmez ve ortadan kaldırmaz. Müşteri, Bankanın bu nedenlerle yapmış olduğu masrafları hesaplarına resen borç kaydedebileceğini ve bu masrafları ilk talepte ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 4- KREDİ KULLANDIRIMINA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

4.1. Banka, Krediyi, işbu sözleşmede öngörülen Limit dahilinde, Limit tahsisi hangi para cinsinden yapılmış olursa olsun Türk Lirası ve Mevzuatın öngördüğü sınırlar dahilinde Döviz veya Dövizde Endeksli olarak kullandırmaya yetkilidir.

4.2. Döviz veya dövize endeksli Kredi kullandırmalarında, Banka tarafından Satıcıya yapılacak ödemeler, ödemenin yapıldığı tarihteki Banka Proje Döviz Alış Kur'u karşılığı Türk Lirası olarak yapılacaktır.

4.3. Borcun başlangıcı, Bankaya yapılan talep doğrultusunda Bankanın Kredi ödemesini yaptığı veya ödemesini yapacağına dair taahhüt verdiği tarihtir. Bu durumda Malın Müşteri tarafından teslim alınıp/alınmadığına bakılmaksızın, tahsis edilen Kredi kullanılmış ve Müşterinin Bankaya borçlanması gerçekleşmiş sayılır.

4.4. Banka, tahsis tarihindeki piyasa koşullarını, Müşterinin mevcut ve Bankaya beyan etmiş olduğu mali-ekonomik durumunu, teminatlarını, teminatların değerini ve bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile tahsis edilecek Kredinin geri ödemelerini etkileyebilecek sair şartları dikkate alarak Müşteriye Kredi tahsis eder. Söz konusu şartlardan herhangi birinde Kredinin geri dönüşünü, tahsis tarihindeki şartlara veya Müşterinin beyanlarına nazaran olumsuz yönde etkileyecek nitelikte değişiklik olması halinde Banka, tahsis edilen Kredinin kullandırım şartlarını yeniden belirlemeye ve/veya değiştirmeye, Limiti dondurmaya ve/veya azaltmaya, Limiti iptal etmeye yetkilidir. Bu hallerde Banka, teminatlar alınmış olsa dahi Krediyi kullandırmama hakkına sahiptir.

Madde 5- CAYMA HAKKI

5.1. Müşteri, herhangi bir gerekçe göstermeksizin, Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 14 gün içerisinde, aşağıda belirtilen şartlarla, işbu Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir.

5.2. Cayma bildirimının geçerli olabilmesi için; i- yukarıda belirtilen süre içerisinde ve yazılı olarak Bankaya ulaşılmış olması, ii- cayma bildiriminin yapıldığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde kredinin tüm anaparası ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın ödendiği tarihe kadar işleyen kâr payı ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş masrafların Bankaya nakden ve defaten ödenmiş olması gerekmektedir. Bu şartların tamamının birlikte gerçekleşmediği hallerde, Kredi Sözleşmesinden cayılmamış sayılacaktır.

Madde 6- MÜŞTERİNİN KENDİ ADINA VE KENDİ HESABINA HAREKET ETMESİ;

Müşteri, Banka nezdindeki işlemlerde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmediğini, başkası hesabına hareket etmesi halinde, 5549 Sayılı Kanun'un

Genele Açık / Public

3/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

15.maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişinin/şirketin kimlik bilgilerini Bankaya derhal yazılı olarak bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 7- MÜŞTERİNİN BİLGİ VE BELGE VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ;

7.1. Müşteri; Kredinin tahsisi, devamı ve tasfiyesi aşamasında Bankanın talep edeceği her türlü bilgi ve belgeler ile Kredinin Bankaya geri dönüşünü etkilemesi muhtemel mali ve ekonomik durumundaki değişiklikler ve aleyhindeki icra takibi ve davalar dâhil tüm gelişmeler hakkında derhal Bankaya bilgi ve ilgili belgeleri vermeyi kabul ve taahhüt eder.

7.2. Bu yükümlülüğe aykırı davranılması veya bilgi ve belgelerin doğru olmadığını veya sahte olduğunun Banka tarafından anlaşılması halinde Banka, uğradığı/uğrayacağı her türlü zararın, nakden ve defaten ödenmesini talep edebilir, kredi henüz kullanılmamışsa kullandırmaktan vazgeçebilir. Müşteri Banka'nın talebini nakden ve defaten yerine getirmeyi kabul ve beyan eder.

MADDE 8- BANKANIN MÜŞTERİ HAKKINDA BİLGİ VE BELGE ALMA VE VERME YETKİSİ;

8.1. Banka, Müşterinin mali gücü ve malvarlıkları hakkında diğer bankalar ile diğer kurum veya kuruluşlar, Vergi Daireleri, Tapu Sicil Müdürlükleri, Sicil Memurlukları ve sair gerçek ve tüzel kişiler, resmi makam ve merciler nezdinde bilgi toplamaya ve gerektiğinde suretlerini almaya tam yetkili olup, bu Sözleşme Bankaya verilmiş yetki belgesi hükmündedir.

8.2. Müşteri; Bankanın hakkındaki bilgi ve belgeleri Bankacılık Kanunu 73. maddesinde belirtilen kişilerle, bankanın program ortaklarıyla ve hizmet aldığı firmalarla, muhabir bankalar aracılığıyla gerçekleştirilen işlemlerde muhabir bankalarla, konsolide finansal tablo hazırlama - risk yönetimi ve iç denetim uygulamalarıyla ilgili olarak Banka ortakları ile paylaşmasına açıkça muvafakat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 9- BANKANIN MÜŞTERİYE VERECEĞİ MAKBUZLAR, HESAP ÖZETLERİ;

Bankanın Müşteriye vereceği makbuzlarda, alacakların aslı ile birlikte, vergi, masraf ve diğer eklentilerine ilişkin haklarını saklı tuttuğuna dair bir kayıt olmasa dahi Müşteri, Bankaya olan borcunun bu sebeple sona ermeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Müşterinin borçluluk hali, herhalde Banka kayıt ve defterlerine göre alacağın aslı, kâr payı, kur farkı KDV'si, KKDF, BSMV, komisyon, ücret, masraf, mahrum kalınan kâr payı vs. ile birlikte tüm borçlar tamamen ödeninceye kadar devam eder.

Madde 10 – GENEL ESASLAR VE TARAFLARIN SORUMLULUĞU:

10.1. Banka, Müşterinin Mal'ın bedelini, kısmen veya tamamen, doğrudan Satıcıya ödemek veya satıcıya ödenmesi koşuluyla Müşterinin hesabına aktarmak ve Müşteriyi vadeli olarak Bankaya borçlandırmak suretiyle Kredi kullanabilir.

10.2. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında kredilendirilen Mal'ı, ticari ve mesleki amaçlarla almadığını ve hiçbir şekilde mesleki ve ticari amaçlarla kullanmayacağını; aksinin anlaşılması

Genele Açık / Public

4/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

halinde her türlü sorumluluğun kendisine ait olduğunu; bu sebeplerle Bankaya başvurulması ve herhangi bir talepte bulunulması ve/veya Bankanın bu nedenle yaptırımla karşılaşması halinde, uyuşmazlık ve yaptırım talebinin muhatabının kendisi olduğunu, yasal olarak Bankanın muhatap olabileceği hallerde vergi cezaları dahil Bankanın uğrayabileceği her türlü zararı, Bankanın ilk yazılı talebi üzerine, talep edilen miktara herhangi bir itirazda bulunmaksızın, ihtar ve protesto çekmeye, ihtilafların kanuni neticelerini beklemeye ve mahkeme kararına gerek kalmaksızın nakden ve defaten ödemeyi, Banka'nın hesaplarından resen tahsil etme konusunda tam yetkili olduğunu; Banka lehine vermiş olunan teminatların işbu risklerin de teminatını teşkil ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

10.3. Mal'ın ve Satıcı'nın bulunması, seçilmesi, teslim alınması, kontrol edilmesi, izne tabi olanlarda gerekli izinlerin alınması, ilgili merciler tarafından talep edilen tüm belgelerin tevdi edilmesi gibi yükümlülüklerin tümü Müşteriye aittir. Müşteri, Banka tarafından Kredi ödemesi yapılan mal veya hizmetin teslim edilmediği/yerine getirilmediği iddiasını Bankaya karşı ileri süremez.

10.4. Müşteri, Malın istenilen evsafa olmaması, kirada olması, ruhsatının bulunmaması, üçüncü kişilerin mal üzerinde hak iddia etmeleri, malın hacizli veya hasarlı olması ve bu sayılanlarla sınırlı olmaksızın benzeri ayıp ve zapt nedenleriyle Bankaya rücu hakkının olmadığını bildiğini; bu gibi durumlarda muhatabının Satıcı olduğunu, Satıcı ile arasında doğabilecek ihtilafların Bankaya karşı olan yükümlülüklerini yerine getirmeye engel teşkil etmeyeceğini bildiğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

10.5. Müşteri, Mal'ın alım satımına ilişkin belgelerin (satış sözleşmesi, tapu senedi, satış sözleşmesi şartlarını ihtiva eden yazılı metni, fatura, irsaliye, tesellüm belgesi vb.) birer suretini derhal Bankaya teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder. Banka dilerse, Kredi ödemesini, bu belgelerin kendisine tesliminden sonra yapabilir, teslim edilmediğinde Kredi kullandırmaktan vazgeçebilir.

10.6. Kredi Borcu, Bankanın Satıcı'ya peşin olarak ödediği satış bedeline, mevzuattaki sınırlamalar dahilinde, Banka ile mutabık kalınan tahsis ücreti, kâr payı, vergi, resim, harç ve masrafların ilave edilmesi suretiyle belirlenir. Müşteri, bu şekilde belirlenen Borcu, 'Kredi Maliyet Bilgileri ve Geri Ödeme Planı' çerçevesinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri, maddi hatalar nedeni ile sonradan ortaya çıkacak Borçları da, Bankanın ilk talebinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

10.7. Krediyeye konu işlem için, Müşterinin talebi üzerine Satıcıya avans olarak bir ödemede bulunulması veya ödemeye dair Satıcıya taahhüt verilmesi halinde dahi, avans ödemesi veya taahhüt ile birlikte Müşteri Bankaya karşı borçlanmış olacaktır. Ödemenin veya taahhüdün kısmen olması ve sair özel durumlar Müşterinin sorumluluklarında hiç bir değişiklik oluşturmaz.

Madde 11 – KREDİNİN MADEN ALIM SATIM YOLUYLA (TAVARRUK) ŞEKLİNDE KULLANDIRILMASINA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

11.1. Kredinin maden alım satım yoluyla kullanılması halinde işbu madde hükümleri ile birlikte, Sözleşmenin ilgili diğer hükümleri mahiyetine uygun olduğu oranda uygulanacaktır.

11.2. Banka, Müşteriye katılım bankacılığı prensip ve yöntemlerine uygun olarak finansman sağlamak amacıyla Madeni ilgili borsadan peşin bedelini ödeyerek satın alıp, üzerine mutabık kalınan kârı ekleyerek, vadeli olarak Müşteriye satacak; Müşteri vadeli olarak satın almış olduğu

Genele Açık / Public

5/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

Madeni, Banka aracılığıyla ilgili maden borsasında peşin bedelle paraya çevirecektir. Müşteri vadeli satım bedelini (Toplam Borç Tutarı) işbu maddede belirtilen şartlarda ve işbu sözleşme ekindeki ‘Kredi Maliyet Bilgileri ve Geri Ödeme Planı’da gösterilen taksit ve vadelerde Bankaya ödeyecektir.

11.3. Bu maddede geçen “vadeli satım bedeli”, Müşterinin bankaya geri ödemekle yükümlü olduğu “Toplam Borç Tutarını” ifade eder.

11.4. Müşteri bu sözleşme ile; gerekli sözleşme, yazışma, alım-satım bedellerini belirleme veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/veya gerektiğinde başkalarını tevkile de yetkili olmak üzere Bankayı vekil tayin etmekte ve işbu sözleşme aynı zamanda Banka ile Müşteri arasında akdedilmiş bir vekâlet sözleşmesi hükmü taşımaktadır. Banka, işbu sözleşmedeki düzenlemeye uygun olarak söz konusu alma ve satma işlemlerini Müşteri adına (gerek bizzat ve gerekse brokerlar aracılığıyla) vekâleten gerçekleştirmeye yetkilidir.

İşlemler aşağıdaki şekilde cereyan edecektir:

- (a) Banka, ilgili maden (metal) borsasından peşin bedelle satın aldığı Madeni, işbu sözleşme hükümleri dâhilinde Müşteriye vadeli olarak satacaktır.**
- (b) Banka, Müşteriye vadeli olarak sattığı söz konusu Madeni, ilgili maden borsasında Müşterinin vekili sıfatıyla paraya çevirip, tutarını Müşterinin hesabına aktaracaktır.**
- (c) Müşteri, Madenin peşin bedelinin üzerine mutabık kalınan kârın ilavesi suretiyle bulunacak vadeli satım bedelini işbu sözleşme ekindeki ‘Kredi Maliyet Bilgileri ve Geri Ödeme Planı’nda gösterilen taksit ve vadelerde Bankaya ödeyecektir.**

11.5. Alım satıma konu Madenin sertifikaları Banka adına düzenlenecektir; Madenin peşin alınması ile paraya çevrilmesi borsa dâhilinde, Bankanın Müşteriye vadeli satımı ise borsa haricinde işbu sözleşme hükümleri tahtında gerçekleştirilecektir. Dolayısıyla, Müşterinin talebi ile Bankanın Madeni satın alması ve sertifikaların Banka adına düzenlenmesini müteakip, tarafların vadeli alım satıma ilişkin iradelerinin birleştiği ve vadeli alım satım işlemlerinin tamamlandığı; mülkiyetin Müşteriye işbu sözleşme hükümleri tahtında teslimsiz geçtiği kabul olunur.

11.6. Bankanın alma, satma ve paraya çevirme işlemlerinde yararlanacağı aracı bankaların, brokerların seçimi tamamen Bankanın inisiyatif ve ihtiyarındadır.

11.7. Banka, işbu sözleşme şartlarının gereği gibi yerine getirilmesi için gerekli gördüğü her türlü önlemi almaya ve ilgili her türlü işlemi yapmaya yetkilidir. Bu bağlamda Banka, Müşteri nam ve hesabına olmak üzere gerekli tahsilât işlemlerini yapmaya, ilgili sözleşmeleri imzalamaya, ciro ve temlik muameleleri yapmaya ve gerekli gördüğü diğer tüm işlemleri yapmaya yetkili kılınmıştır. Müşteri, gerekli olması ve Bankaca talep edilmesi halinde yukarıda sayılan işlemler için ayrıca yetki belgesi imzalayıp, Bankaya vermeyi gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

11.8. Kredi Maliyet Bilgileri ve Geri Ödeme Planının’da belirlenen aylık taksitler; kredi tutarını (anapara), ilave edilen karı, vergileri ve Sözleşmeden doğan sair yasal mükellefiyetleri içerir.

Madde 12 - GERİ ÖDEME PLANI VE KREDİNİN İŞLEYİŞİ :

Genele Açık / Public

6/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : **SOZ_KOPM_22**
Versiyon Tarih : **05.11.2014**
Versiyon No : **R01**

12.1. Geri Ödeme Planı, Sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ve Müşteriyle birlikte belirlenen ilk taksit tarihi dikkate alınmak suretiyle belirlenir. İlk taksitte ödenmesi gereken kâr payı, kredi ödemesinin yapıldığı tarih ile ilk taksit tarihi arasındaki süre için hesaplanır. Kredi ödemesinin, sözleşmenin imza tarihinden sonraki bir tarihte gerçekleşmesi halinde, Banka sistemindeki ‘Kredi Maliyet Bilgileri ve Geri Ödeme Planı’ herhangi bir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak revize edilir. Müşteri, sözkonusu azalmanın, satıcıya ödeme tarihinden daha sonraki bir tarihte yapılması halinde ve sözleşme tarihi ile kredi ödemesi tarihi arasındaki gün sayısına tekabül eden kâr payı miktarınca gerçekleşeceğini, bu hususun diğer taksitlerin azalacağı manasına gelmediğini bilmekte ve kabul etmektedir.

12.2. Geri Ödeme Planının’nda belirlenen aylık taksitler; kredi tutarını (anapara), ilave edilen kârı, vergileri ve Sözleşmeden doğan sair yasal mükellefiyetleri içerir.

MADDE 13 –ÜCRET, VERGİ VE MASRAFLAR :

13.1. Banka, Kredinin kullandırılmasından tasfiyesine kadar geçecek süreçte verdiği tüm hizmetler (ekpertiz, ihbar-ihbar, ipotek tesisi vs) için, mevzuatta belirtilen sınırlamalar dahilinde olmak kaydı ile Talep ve Bilgi Formu’nda belirtilen tutar ve/veya oranlarda kâr payı, ücret, masraf ve tahsis ücreti ile bunlara ilişkin vergileri talep ve tahsil hakkına sahiptir. Talep ve Bilgi Formu’nda bildirilen ücret, masraflar, işbu sözleşmenin imza tarihinde yürürlükte olan tutar/oranlardır.

13.2. Müşteri, ücret/masraflara ilişkin tutarların, zaman içerisinde banka politikaları, piyasa koşulları, maliyetlerdeki artış, ulusal ve uluslararası ekonomik ve mali nedenlerle, değiştirilmesinin tabii olduğunu, Bankanın bu ücret/masraf ve komisyonları, Talep ve Bilgi Formunda belirtilen usullerle değiştirme hakkına sahip olduğunu kabul ve beyan eder.

13.3. Geri Ödeme Planı’nda belirtilen Kâr payı ve tahsis ücreti oranlarında değişiklik yapılmamaktadır.

13.4. Mevzuattaki sınırlamalar dahilinde, Banka tarafından üçüncü kişilere ödenmiş/ödenecek olan her türlü ücret, masraf, vergi, sigorta primleri vb. her türlü borç Müşteriye aittir, Müşteri bu bedelleri ilk talepte nakden ve defaten ödemeyi, Banka’nın bu bedelleri hesaplarına borç kaydetmeye ve re’sen tahsile yetkili olduğunu kabul ve beyan eder.

13.5. Mevzuatın halihazırda öngördüğü veya daha sonra çıkaracağı her türlü vergi, resim, harçlar ile fonlar dahil her türlü mali yükümlülükler ve masraflar ile bunlara gelecek zamlar, ihdas ve ekler, cezalar ve gecikme hallerindeki feriler tamamen Müşteri’ye aittir. Müşteri, mevzuatın öngördüğü değişikliklerin, değişiklik tarihinden itibaren, ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın uygulanmasını kabul ve beyan eder.

13.6. Müşteri tarafından yapılan ödemelerin hangi borca ve/veya borcun aslına mı, yoksa fer’ilerine mi mahsup edileceğini tayin yetkisi, kanuni sınırlamalar çerçevesinde Bankaya aittir.

Genele Açık / Public

7/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

13.7. Onaya Bağlı Bildirim Ücreti: Banka, Müşterinin talebi ve onayı üzerine vermiş olduğu bilgilendirme hizmetlerine karşılık Talep ve Bilgi Formunda belirtilen oran /tutarlarda ücret alabilir.

Madde 14 – DÖVİZE ENDEKSLİ KREDİLERDE UYGULANACAK KUR:

Müşteri, Döviz Endeksli Kredilerden doğan borçlarını, Geri Ödeme Planına uygun olarak, fiili ödeme günündeki Banka Proje Döviz Satış Kur'u üzerinden hesaplanacak Türk Lirası karşılığını Bankaya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka, döviz endeksli kredi alacağı nedeniyle döviz cinsinden icra takibi yapabilecektir.

Madde 15– KREDİ BORCUNUN VADESİNDEN ÖNCE ÖDENMESİ VE ERKEN ÖDEME ÜCRETİ:

15.1. Müşteri, Kredi Borcunu vadeden önce tümüyle kapatabileceği gibi, bir veya birden fazla taksit için erken ödemede de bulunabilir. Bu durumda Banka, mevzuatın belirlediği sınırlar dahilinde gerekli kâr payı indirimini yapacaktır.

15.2. Kredi Borcunun vadeden önce kapatılması durumunda Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun erken ödeme ile ilgili hükümleri saklıdır.

Madde 16 – MUACCELİYET ŞARTLARI ve TEMERRÜT:

16.1. Borcun ödenme tarihinin Taraflar arasında kararlaştırıldığı hallerde, Borç vade tarihinde kendiliğinden muacceldir, vade tarihinin tatil olması halinde izleyen ilk iş günü ödeme ve muacceliyet tarihidir. Borç vade tarihinde tamamen ödenmediğinde, herhangi ihtar ve ihbara gerek olmaksızın temerrüt kendiliğinden oluşur.

16.2. Müşteri'nin, birbirini izleyen iki taksiti vadesinde ve tam olarak ödememesi halinde, Banka ödenmeyen taksitlerin, mahrum kalınan kâr payı ile tüm masraf ve ücretlerle birlikte otuz (30) gün içerisinde ödenmesi ihtarında bulunarak, Borcun tamamını muaccel kılma hak ve yetkisine sahiptir. Otuz (30) günlük süre içerisinde ödenmeyen taksitlerle birlikte, bu taksitlere ilişkin mahrum kalınan kar payı, masraf ve ücretlerin tamamen ödenmemesi halinde, otuz günlük sürenin sonunda tüm borç kendiliğinden muaccel olur ve temerrüt oluşur.

16.3. Ödemeler vadesinde yapılmış olsa dahi, aşağıdaki hallerde Banka, tüm borcu otuz (30) gün süre vermek suretiyle muaccel kılma ve Borçlu hakkında yasal yollara başvurma hakkını haizdir, Borçlu otuz günlük sürenin sonunda kendiliğinden temerrüde düşer.

16.3.1. Müşteri'nin Bankaya vermiş olduğu bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun olmadığına Banka tarafından tespit edilmesi,

16.3.2. Teminatların, herhangi bir şekilde geçersiz hale gelmesi veya teminat vasfını kaybetmesi veya değerlerinin azalması halinde Bankanın teminatların yenilenmesine veya tamamlanmasına ilişkin talebinin Müşteri tarafından Bankaca verilen süre içerisinde yerine getirilmemesi,

16.3.3. Müşterinin Krediyeye konu Malı veya teminatları Sözleşmede belirlenen şekilde sigortalınamaması/yenilememesi, sigortaların iptal edilmesi/geçersiz kılınması, sigorta primlerinin ödenmemesi,

Genele Açık / Public

8/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

16.3.4. Müşterinin haksız davranışlarından kaynaklanan nedenlerle Sözleşmenin devamının, Banka açısından çekilmez hale gelmesi (Örneğin, müşterinin bir taksit ara ile taksitleri ödemede temerrüde düşmeyi ihtiyat haline getirmesi vs.),

16.4. Temerrüde düşen borçlu hakkında Banka, alacağını tahsil edebilmek için Müşteri ile birlikte, kefil, ipotek borçlusu ve sair ilgililerin tamamı hakkında tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir, haciz, iflas ve ipoteğin paraya çevrilmesi dahil bircümle yasal yollardan dilediğine başvurabilir. Kefalet ile ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Madde 17– VADESİNDE ÖDENMEYEN BORCA MAHRUM KALINAN KAR PAYI UYGULANMASI :

Müşteri, Borçlarını gününde ve tam olarak ödemeği taktirde, Sözleşmede kararlaştırılan kâr payı oranı üzerinden mahrum kalınan kar payı tahakkuk ettirilmesini, Borcu, tahakkuk ettirilecek mahrum kalınan kar payı, BSMV, KKDF ve her türlü vergi ve masrafları ile birlikte ödemeyi kabul ve taahhüt ederler. Vadesi geçen Borç, vade tarihinden itibaren her gün için ayrı ayrı hesaplanır.

Madde 18 – TEMİNATLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

18.1. Müşteri; Bankanın talep ettiği menkul rehni, hesap rehni, alacak temliki, kefalet ve sair teminatların tesis edilmesini sağlamayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Teminatlar tesis edilmedikçe Banka krediyi kullanırmayabilir.

18.2. Banka, Müşteri aleyhine yasal takip başlattığı, deprem, yangın, su baskını gibi olağanüstü durumların ortaya çıktığı hallerde veya gayrimenkulün değerini etkileyebilecek imar değişikliği ve sair hallerde veya risk teminat değerlendirmesi için gerekli duyduğu herhalde Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetki verilmiş kişi veya kurumlara ipotekli gayrimenkulün kıymet takdirini yaptırabilir.

18.3. Üçüncü şahıslar tarafından verilen teminatlar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan Borçlar ile teminata ilişkin akdedilen sözleşmede (ipotek akit tablosu, rehin sözleşmesi, kefalet sözleşmesi gibi) belirtilen doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmektedir.

18.4. Müşteri, temerrüde düştüğünde Banka alacağını tahsil edebilmek için, ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydı ile, tahsilde tekerrür olmamak üzere Müşteri ile birlikte tüm teminatlara başvurma hakkını haizdir.

18.5. Teminatlar, işbu Sözleşme ile teminata ilişkin akdedilen sözleşmede (ipotek akit tablosu, rehin sözleşmesi, kefalet sözleşmesi gibi) belirtilen tüm borçların tamamen ödenmesi kaydı ile, iadeye ve varsa fekke ilişkin tüm ücret ve masrafların ödenmesi halinde iade edilecek/fekkedilecektir. Taraflar, fek ücretinin, yalnızca fek hizmetinin üçüncü kişiden alınması halinde ve maliyeti kadar tahakkuk edeceğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde 19 - SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER:

Genele Açık / Public

9/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

19.1. Müşterinin yazılı olarak veya e-posta ve KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) adresinden veya GSM numarasından gönderdiği ileti ile yapmış olduğu açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yapılmaz. Müşteri sigortayı dilerse Bankamız aracılığıyla, Bankamızın acentesi olduğu sigorta şirketlerinden birine yaptırabilir, dilerse başka bir sigorta şirketine yaptırabilir.

19.2. Sigorta yaptırılmasını talep etmesi halinde Müşteri ;

19.2.1. Yapılan sigortanın, Kredi süresince, Bankanın gerekli göreceği her türlü rizikoları kapsayacağını, süresi biten sigorta poliçesini, süresi bitmeden evvel aynı şartlarla yenileteceğini,

19.2.2. Sigorta ile ilgili tüm prim ve masraflarla, gider vergilerini ödemeyi,

19.2.3. Önceden yapılmış olan veya yapılacak olan sigorta poliçesinde Bankanın dain-i mürtehin olarak gösterilmesini,

19.2.4. Sigorta süresince vefat halinde sigorta şirketince ödenecek tazminattan Bankaya olan borcun mahsubundan sonra kalacak miktarın kanuni mirasçılara ödenmesini, kabul ve beyan eder.

19.3. Banka, sigorta yaptırılmasını talep eden Müşteri'nin söz konusu sigortaları yukarıda belirtilen şekilde yaptırmaması veya süresi bitenleri aynı şartlarda yenilememesi halinde, tüm masrafları Müşteriye ait olmak üzere sigorta yaptırmaya ve masrafları Müşterinin hesabına resen borç kaydetmeye yetkilidir.

19.4. Sigortaların yapılması/yenilenmesi Bankanın yükümlülüğü olmayıp, Müşteri sigortaların yapılıp yapılmadığını, yapılmış olması halinde sigortanın kapsamını (süre-rizikolar-tutar vs.) ve süresi biten sigortaların yenilenip yenilenmediğini takip ile yükümlüdür. Müşteri, Malın veya teminatın, mevzuattan veya malın özellikleri ve şartlardan dolayı sigortalanmasının gerekip, gerekmediğini ve sigortanın hangi riskleri kapsayacak tarzda yapılması gerektiğini bilmek ve gereğini yapmakla yükümlüdür.

19.5. Müşteri, sigorta tazminatının doğrudan doğruya Bankaya ödenmesini, kabul ve beyan eder. İşbu sözleşme, sigorta tazminatının doğrudan Bankaya ödenmesi için ilgili sigorta şirketine verilmiş talimat hükmündedir.

19.6. Müşteri, Banka ile sigorta şirketi arasında çıkabilecek ihtilaflar nedeni ile açılacak dava ve takip masraflarının tümünün kendisine ait olduğunu ve ihtilafın Banka aleyhine sonuçlanması halinde Bankadan herhangi bir talepte bulunmayacağını gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

Madde 20 – BANKANIN REHİN, HAPİS VE TAKAS-MAHSUP HAKKI:

Müşteri, Banka'ya karşı bu Sözleşmeden doğmuş ve doğacak her türlü borçlarına karşılık, Banka'nın merkez ve şubeleri nezdinde doğmuş ve doğacak, vadesi hulus etmiş veya etmemiş her türlü alacakları, özel cari, katılma, kıymetli maden depo hesapları ve yatırım hesapları, nakit senet ve sair tüm kıymetli evrakları üzerinde Banka'nın rehin ve hapis hakkı olduğunu, herhangi bir ihbara lüzum kalmaksızın ve muaccel olup olmadığına bakılmaksızın alacakları ile re'sen takas ve mahsuba yetkili olduğunu; Banka'nın rehin, virman, takas ve hapis hakkını kullanıp-kullanmamakta serbest olduğunu, hesaptan zaman zaman işlem yapılmasının rehnin sıhhatini etkilemeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, lehine gelmiş veya gelecek havaleler üzerinde de Banka'nın rehin/hapis hakkı bulunduğunu ve kendisine ihbarda bulunmadan da gelen havaleleri kabul ederek, Müşterinin

Genele Açık / Public

10/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

Banka'ya olan borçlarına yukarıdaki hükümler dairesinde mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul eder.

Madde 21– SÖZLEŞMEDEN DOĞAN HAKLARIN, ALACAKLARIN VE BORÇLARIN TEMLİKİ:

21.1. Banka işbu sözleşmeden doğan tüm hak ve alacaklarını, dilediği bankaya veya üçüncü kişilere Müşterinin muvafakatine gerek olmaksızın devir ve temlik edebilir. Bu durumda Müşteri temlik alanın yapacağı bildirim üzerine işbu sözleşmeden doğan borçlarını temlik alana ödeyeceğini kabul eder.

21.2. Müşteri, sözleşmeden doğan hak ve borçlarını, Bankadan önceden yazılı ve açık onay almak kayıt ve şartı ile üçüncü kişilere devir ve temlik edebilir. Aksi halde sözkonusu devir ve temlik Bankaya karşı hüküm ifade etmez.

Madde 22 – DELİL SÖZLEŞMESİ:

Taraflar, işbu Sözleşme hükümlerinden veya uygulamalarından doğabilecek tüm ihtilaflarda, Bankanın müstenitli olsun veya olmasın defter ve kayıtları ile Müşterinin işbu sözleşmede veya eklerinde belirtilen veya Müşterinin yazılı olarak bildirmiş olduğu faks numarasından, e-mail adresinden, KEP adresinden ve GSM numarasından göndermiş olduğu iletilerin Banka bilgisayarına ulaşan hali dahil tüm bilgisayar kayıtları, Banka tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtları, belgeler, mikrofilm, mikrofiş vs. bankanın tüm kayıtları ile Müşterinin usulüne uygun tutulmuş defterlerinin Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde gereğince kesin delil teşkil ettiğini, kabul ve beyan ederler.

Madde 23 - ADRES SÖZLEŞMESİ VE MÜŞTERİNİN İLETİŞİM BİLGİLERİNDE MEYDANA GELECEK DEĞİŞİKLİKLER:

23.1. Adres Sözleşmesi: Müşteri, işbu Sözleşmede yazılı adresinin veya herhangi bir sebeple Bankaya yazılı olarak bildirdiği adresinin veya gerçek kişi olması halinde Banka'nın Kimlik Paylaşım Sistemi'nden alacağı güncel adreslerin, kanuni ikametgah adresi olduğunu, adres değişikliklerini noter aracılığı ile bildirmediği sürece bu adreslerine gönderilecek tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını kabul eder.

23.2. İletişim Bilgilerinde Değişiklik: Müşteri, işbu Sözleşmede veya eklerinde veya Müşterinin yazılı olarak bildirmiş olduğu adres, e-mail adresi, KEP adresi, faks numarası ve GSM numarasında meydana gelen değişiklikleri derhal ve imza karşılığı Bankaya bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine ulaşmış kabul edileceğini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

24- DAVA VE İCRA MASRAFLARI, AVUKATLIK ÜCRETİ VE CEZAEVİ HARCİ :

24.1. Müşteri, Banka'nın bu Sözleşmeden kaynaklanan taahhütlerden dolayı dava açmak ya da icra takibi yapmak, ihtiyat-i haciz-ihtiyat-i tedbir almak vs. hukuki başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, Banka tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı,

Genele Açık / Public

11/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

feragat harcı dahil her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf ile Avukatlık Vekalet Ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

24.2. Banka tarafından Müşteri aleyhine alınacak ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı ve sair işlemler nedeni ile alacağı teminat mektubu ve sair belgelere ait damga vergisi ve sair vergi, harç ve resimler ile ödenmesi gereken komisyonlar Müşteriye ait olup, Banka yapacağı ödemeleri Müşteri hesabına borç kaydedecektir.

Madde 25 – BİLGİ VERME:

Müşteri, kendisi hakkında yasaların yetkili kıldığı kişi ve kuruluşlara, talep etmeleri halinde Banka tarafından bilgi verilebileceğini, Sözleşme hükümlerine riayet edilmemesi halinde diğer kredi veren ve kredili satış yapan müesseselere adının duyurulmasını peşinen kabul ve muvafakat eder.

Madde 26 – TEMİNAT BİLGİLERİ:

Müşteri; Borçlarının teminatını teşkil etmek üzere aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkul / araç üzerinde ipotek/rehin tesis edilmesini sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Malikin Adı/Soyadı	:			
Taşınmazın İli	:		Taşınmazın İlçesi	:
Bucağı	:		Mahallesi	:
Köyü	:		Sokağı	:
Mevkii	:		Pafta Nosu	:
Ada No'su	:		Parsel No'su	:
M2'si	:		Arsa Payı	:
Blok No	:		Kat No	:
Bağımsız Bölüm No	:		Niteliği	:

Malikin Adı/Soyadı	:			
Aracın Bağlı Olduğu Trafik Şubesi	:		Aracın Markası	:
Modeli	:		Tipi	:
Şasi Seri No	:		Motor Seri No:	:

Madde 27 SÖZLEŞMENİN İMZASI:

Müşteri, birbirini takip eden 13 sayfa ve 27 ana maddeden oluşan işbu Sözleşme'nin tamamını okuduğunu, Sözleşmenin bir bütün olduğunu, sadece imza hanesinin bulunduğu son sayfasının imzalanmış olmasının, Sözleşmenin tüm sayfalarındaki hükümlerin kabul edildiğini gösterdiğini, her sayfaya imza atmaya gerek olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

BANKA

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Genele Açık / Public

12/12

SRC_KOPM_01_DIF_22
Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22
Versiyon Tarih : 05.11.2014
Versiyon No :R01

MÜŞTERİ :

Adı, Soyadı/Unvanı :

Adresi :

E-Mail Adresi :

KEP Adresi :

Faks Numarası :

GSM Numarası :

Tarih :

Kredi Başvuru Numarası :

İmza :

Sözleşmenin bir nüshasını elden aldığımı kabul ve beyan ederim.

Müşteri Ad Soyad / Unvanı:

İmza :

Genele Açık / Public

SRC_KOPM_01_DIF_22

Ana Dok: Bireysel Kredi Operasyon Süreci

Doküman No : SOZ_KOPM_22

Versiyon Tarih : 05.11.2014

Versiyon No :R01